

新発売

堂々完成・実物体感



Grandia Home
× ITOHPIA HOME
【新築分譲戸建】



この週末

オープンハウス 開催

全4区画

販売
価格

3,480万円～

ご見学
今の家賃と比べてみてください！！ お問い合わせはこちら

0円 約6万円台

※金利0.425% 住宅ローン控除併用した場合



快適アクセス

「神戸」駅 バス8分
「三ノ宮」バス18分

広々

4LDKタイプ

近くて安心
祇園小学校

約6分

生活至便・商店街すぐ
スーパー「トーホー」

約6分

駐車場

2台

媒介

株式会社エスト

お問い合わせは



0120-811-140

PLANNING

◆家計にもやさしい、頭金 0円で月々約7万円～
面積100㎡の4LDKでゆとりある生活を実現

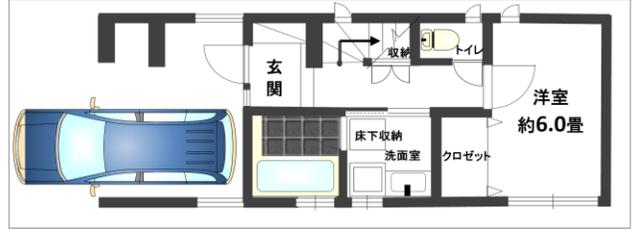
A

4LDK
タイプ
3,580万円

敷地面積 (15.81坪) 建物面積 (31.71坪)
52.27㎡ 104.83㎡
1F/36.79㎡ 2F/34.02㎡ 3F/34.02㎡

ビルトインガレージ

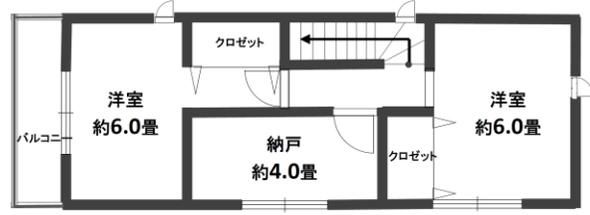
2階にリビングを配置し、
採光や通風を取りやすい設計に。



1階平面図



2階平面図



3階平面図



キッチン



浴室



洗面室

PLANNING

◆家計にもやさしい、頭金 0円で月々約6万円台可能
約18畳越えのリビングで、ゆったりとした快適生活を

C

4LDK
タイプ
3,480万円

敷地面積 (23.60坪) 建物面積 (29.40坪)
78.03㎡ 97.20㎡
1F/34.02㎡ 2F/34.02㎡ 3F/29.16㎡

駐車場 2台確保

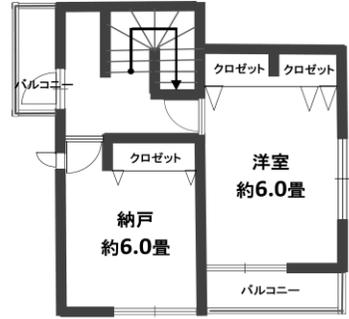
2階のリビングを挟んで、
1階に2室、
2階に2室を配置し
プライバシー性を高めた設計



1階平面図



2階平面図



3階平面図

ACCESS

生活便利施設も身近に
新快速利用の「神戸」駅 直通のバス停最寄り
通勤等のアクセスも抜群

- ◆湊山温泉 徒歩 1分
- ◆スーパーターナー 徒歩 6分
- ◆湊山温泉 徒歩 1分
- ◆みなのやま水族館 徒歩 3分
- ◆祇園小学校 徒歩 6分



カーナビにはこちらをご入力ください **神戸市兵庫区湊山町23番4**

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県知事 (5) 10798号

株式会社エスト
0120-811-140
ご見学・お問い合わせはこちら



■物件概要 ◆所在地/神戸市兵庫区湊山町100番6、100番28、100番29、100番30 (地番) 神戸市兵庫区湊山町23番4号 (旧住居表示)
◆交通/神戸高速鉄道南北線「湊山」駅 徒歩20分、JR神戸線「神戸」駅 バス8分「石井橋」徒歩3分 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種住居地域 ◆建蔽率/60% ◆容積率/200% ◆防火指定/準防火地域 ◆接道/西約5.2m公道 ◆構造/木造ガルバリウム鋼板葺き 3階建て ◆現状/令和5年3月末 新築 ◆売主/株式会社大栄 ◆媒介/株式会社エスト ◆広告有効期限/2023年9月末