

新発表

新築分譲戸建



伊藤忠グループの新築住宅

Grandia Home
×
ITOHPIA HOME



この土日、



OPEN HOUSE

(11:00~16:00)

大商談会を開催中

マイホーム取得に向けてのお得なご提案や
住宅ローンについてのご相談もお聞かせください！

お気軽
にどうぞ！

全2区画

販売
価格 **5,980** (税込)
万円



資料のご請求・ご見学のご希望の方は
左のQRコードへアクセスか0120-811-140まで
お気軽にお問い合わせください。

利便性と静寂な住環境が整う「灘区上野通3丁目」から始まる快適なライフスタイルをお届けします。

POINTS

JR三宮駅へ20分
阪急六甲駅まで7分
ダイレクトアクセス

POINTS

希少な
4LDK

POINTS

憧れの
2階建て

POINTS
車庫スペース

2台完備

POINTS

開放感と
日当たりの優れた
南向き住戸

いまの家賃と比べてください！

頭金

0 円 | 月々 **12** 万円台

頭金0円・ボーナス時15万円・35年で試算

01

PLAN
4LDK
タイプ

土地面積
89.97 m²
建物面積
95.58 m²
建物面積：1F46.17m² 2F49.41m² 合計95.58m²

4LDK×2台車庫スペース
×南向きの日当たり

POINTS

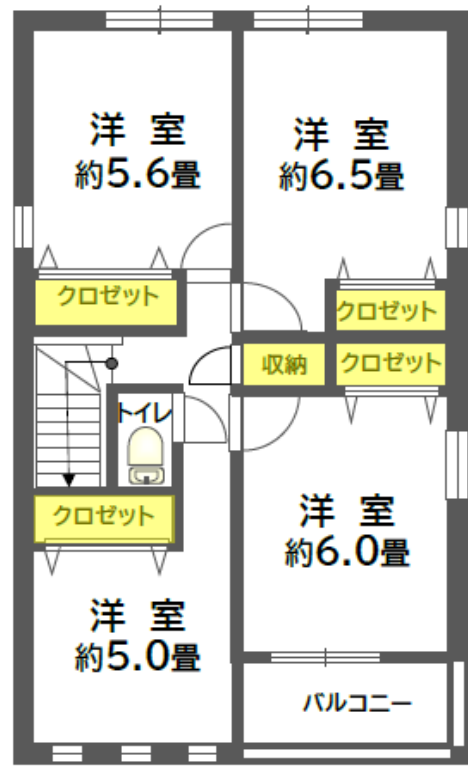
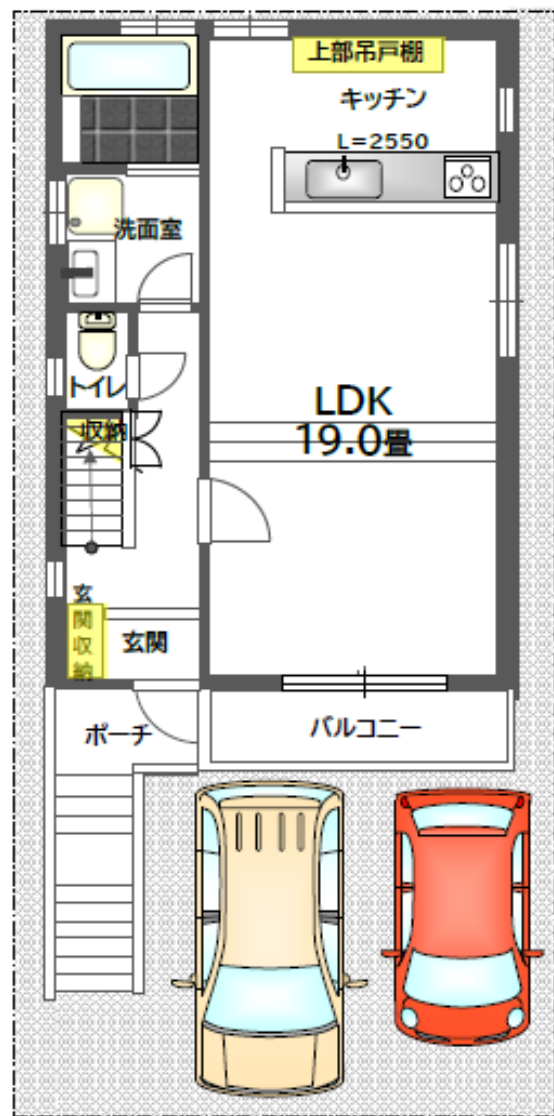
家族の団欒を彩るリビングは広々19畳。光とプライバシー性の高いお洒落なスキップフロアを採用。

1Fにキッチン・浴室・バルコニーを配置し、家事動線をスマートにしました。毎日の家事を快適に済ましていただけます。

各居室の収納スペースに加えて1F・2Fに廊下収納を配置。洗面には床下収納も配置しスッキリとした住空間となります。

最新の住宅設備を採用。システムキッチンは食器洗い乾燥機やビルドイン浄水器。浴室は衣服乾燥機能付きのカワックを採用。お掃除も簡単です。

お問い合わせ・ご予約・資料のご請求はフリーダイヤル0120-811-140までお気軽にお申し付けください。



駐車場（サイズ制限有）**2**台完備



TOPIC

神戸市営バス 2・18系統でダイレクトアクセス



ACCESS

阪急神戸線 「王子公園」駅へ徒歩14分	スーパーマーケット 「マルハチ王子公園店」まで徒歩11分	神戸市立 「摩耶小学校」まで徒歩5分
JR神戸線 「摩耶」駅へ徒歩15分	スーパーマーケット 「コープミニ摩耶」まで徒歩2分	神戸市立 「上野中学校」まで徒歩3分
阪神電鉄 「西灘」駅へ徒歩22分 「大石」駅へ徒歩23分	コンビニエンスストア 「ローソン篠原本店」まで徒歩7分	買い物スポット 「水道橋商店街」まで徒歩8分



〒657-0817 兵庫県神戸市灘区上野通3丁目3-5
※お車でのご見学のご希望は事前にスタッフまでお申し付けください。



お問い合わせ・ご予約・資料のご請求は左のQRコードよりご入力かフリーダイヤル0120-811-140までお気軽にお申し付けください。

株式会社イスト

(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県知事(5)10798号

■物件概要 ◆所在地/神戸市灘区上野通3丁目7-8、7-18(地番)神戸市灘区上野通3丁目3番5号(旧住所表示)◆交通/阪急神戸線「王子公園」駅徒歩13分、JR神戸線「摩耶」駅 徒歩15分 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◆建蔽率/60% ◆容積率/200% ◆防火指定/準防火地域 ◆接道/南約3.4m私道 ◆構造/木造カラバト葺 2階建て ◆現状/令和6年3月末 完成 ◆建築確認/J22-20658 ◆設備/関西電力・公営上水・公共下水・都市ガス ◆国土法届/不要 ◆分譲後の権利形態/所有権 ◆引渡時期/即日 ◆売主/株式会社大栄◆媒介/株式会社イスト ◆広告有効期限/2024年11月末