

新発表

新築一戸建て

JR・阪急・阪神へのダイレクトアクセスの利便性と
閑静な住宅地「灘区上野通」に住まう

伊藤忠グループの新築住宅

Grandia Home
×
ITOHPIA HOME

堂々完成・実物体感

この土日、

OPEN HOUSE開催

(11:00~16:00)



資料のご請求・ご見学のご希望の方は
左のQRコードへアクセスか0120-811-140まで
お気軽にお問い合わせください。

大商談会を開催中

マイホーム取得に向けてのお得なご提案や
住宅ローンについてのご相談もお聞かせください！

お気軽に
どうぞ！

--- 当初の資金も抑えて楽々返済 ---

頭金

0 円 月々 11 万円台

頭金0円・ボーナス時15万円
5980万 金利0.675%を40年で試算

POINTS

多彩なアクセス
JR「三宮」「摩耶」「灘」
阪急「六甲」
阪神「岩屋」
へダイレクト

POINTS

家族も満足
4LDK

POINTS

室内プライバシーに
配慮
2階建て

POINTS

自由に使える
車庫スペース
約13畳あり

POINTS

日当たり良好
南向き住戸

【指定学校区】

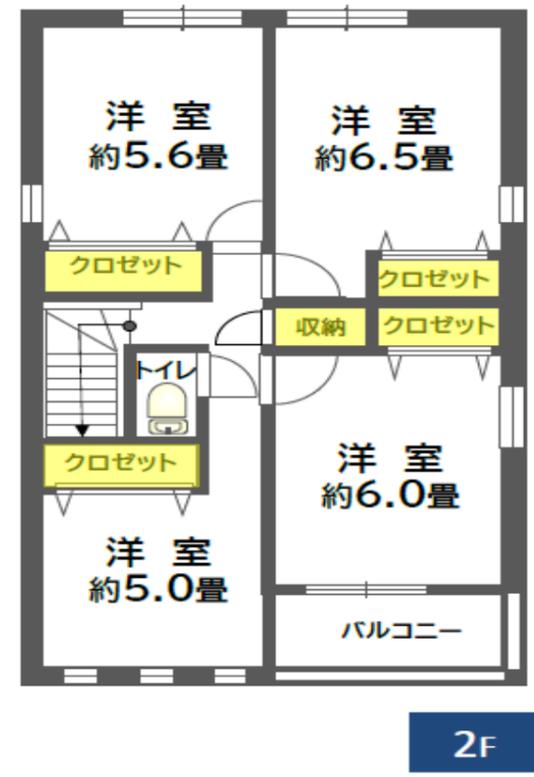
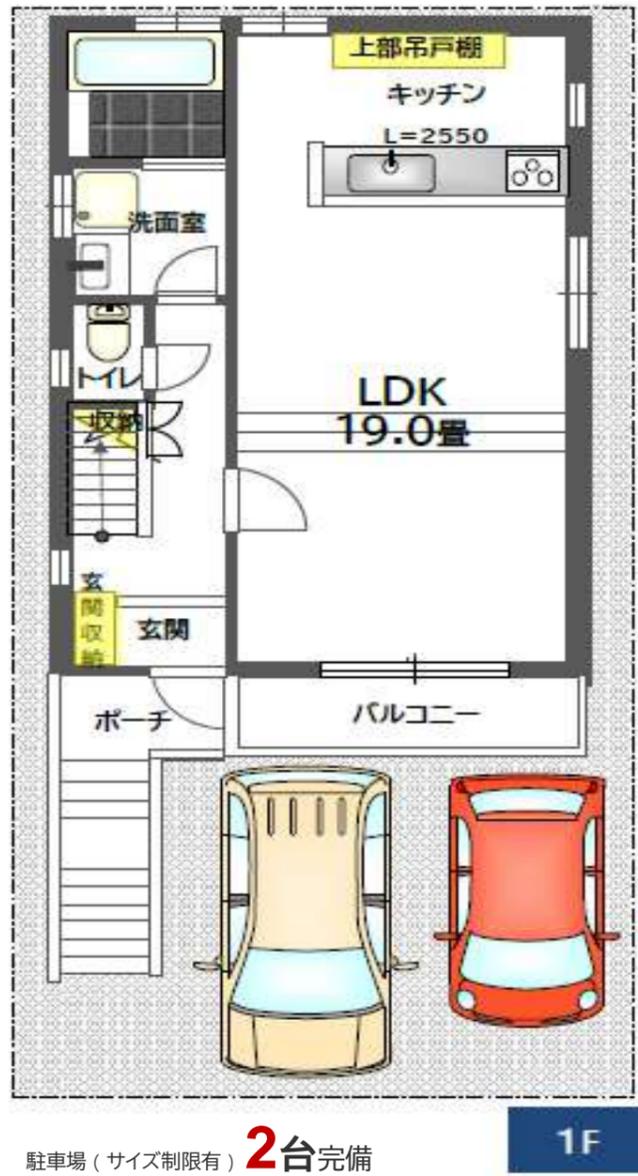
摩耶小学校
上野中学校

01

PLAN **4LDK** タイプ

土地面積 **89.97m²**
 建物面積 **95.58m²**
建物面積：1F46.17m² 2F49.41m² 合計95.58m²

LDK**19**畳
 ×車庫スペース**13**畳大(2台+α)
 ×**南**向きの日当たり



★家族の憩いのスペースと、個人のプライベートスペースと分離した理想的な設計
 ★前面道路の目線なども気にならず生活が可能に

バルコニーからの眺望



TOPIC 神戸市営バス 2系統でダイレクトアクセス
 みなと観光「坂バス」も JR「摩耶」・「灘」・阪神「岩屋」へのアクセスへ便利



ACCESS

阪急神戸線 「王子公園」駅へ徒歩 14 分	スーパーマーケット 「マルハチ王子公園店」まで徒歩 11 分	神戸市立 「摩耶小学校」まで徒歩 5 分
JR神戸線 「摩耶」駅へ徒歩 15 分	スーパーマーケット 「コープミニ摩耶」まで徒歩 2 分	神戸市立 「上野中学校」まで徒歩 3 分
阪神電鉄 「西灘」駅へ徒歩 22 分 「大石」駅へ徒歩 23 分	コンビニエンスストア 「ローソン篠原本町店」まで徒歩 7 分	買い物スポット 「水道橋商店街」まで徒歩 8 分



〒657-0817 兵庫県神戸市灘区上野通3丁目3-5
 ※お車でのご見学のご希望は事前にご連絡ください。

イトピアホームによる先進の設備が標準装備 ぜひ実物でご確認ください。



株式会社イスト

■物件概要 ◆所在地/神戸市灘区上野通3丁目7-8、7-18(地番)神戸市灘区上野通3丁目3番5号(旧住所表示)◆交通/阪急神戸線「王子公園」駅徒歩13分、JR神戸線「摩耶」駅 徒歩15分 ◆地目/宅地 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◆建蔽率/60% ◆容積率/200% ◆防火指定/準防火地域 ◆接道/南約3.4m私道 ◆構造/木造カ
 ラーベスト葺 2階建て ◆現状/令和6年3月末 完成 ◆物件価格/5980万円(税込) ◆建築確認/J22-20658
 ◆設備/関西電力・公営上水・公共下水・都市ガス ◆国土法届/不要 ◆分譲後の権利形態/所有権 ◆引渡時期/即日
 ◆売主/株式会社大栄◆媒介/株式会社イスト ◆広告有効期限/2024年11月末



お問い合わせ・ご予約・資料のご請求は左のQRコードよりご入力か
 フリーダイヤル0120-811-140までお気軽にお申し付けください。