

この土日  
**OPEN**  
HOUSE  
開催中

新築分譲戸建

NAGATA-KU KAMIKEDA

長田区上池田3丁目

広々**4**LDK  
ゆとりの**131**m<sup>2</sup>

CHECK  
ルーフバルコニー  
&  
スキップフロア

スーパーマルハチ  
& ドラックストア  
隣接の生活利便性

駐車**2**台分  
確保車種制限あり



**Grandia Home**  
**ITOHPIA × HOME**

【伊藤忠グループの住宅メーカー】

**0120-811-140**

営業時間 AM10:00~PM7:00 水曜定休

販売価格 **3,380**万円  
月々**6**万円台からお住まい頂けます。

※頭金0円、ボーナス支払い10万円、金利0.475%、600回払いで試算

CHECK  
頭金**0**円

住宅購入  
初期費用 **0**円

住宅ローンと一緒に諸費用ローンが利用できます！

車のローンや複数債務も住宅ローンでおまとめできます。  
過去の延滞等があっても、正社員でなくても、住宅ローン審査はお任せください。  
ご不安な方も、まずはお気軽にご相談下さい。

この土日  
**OPEN  
HOUSE  
開催中**

**4LDK**

■土地面積/99.00㎡

■延床面積/131.13㎡

1階床面積47.43㎡

2階床面積56.16㎡

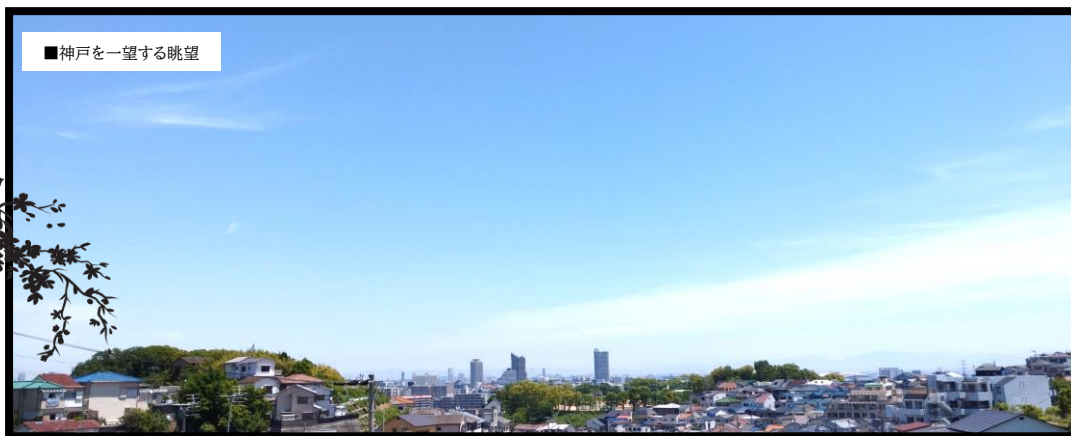
3階床面積27.54㎡

上記建物面積には自動車庫等の部分27.27㎡を含んでおります。

■2台駐車可能です(車種制限あり)。



■大容量シューズインクローゼットでスッキリとした生活に。

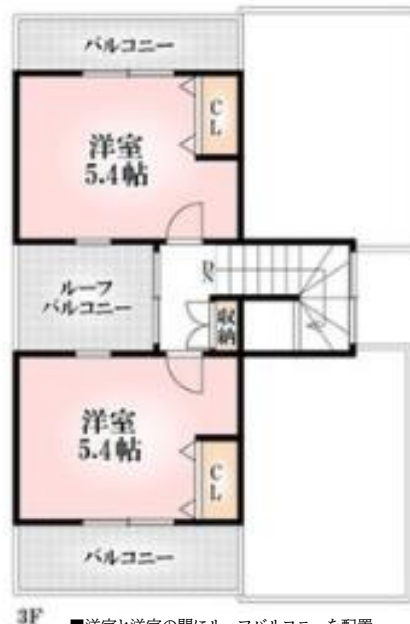


■神戸を一望する眺望

■LDKとバスルーム、洗面所、バルコニーが同じフロア。  
毎日の家事動線が効率的で楽チン！



■和室は遊び心のあるスキップフロアを採用  
他にはない特別な空間に。



■洋室と洋室の間にルーフバルコニーを配置。  
それぞれの居室のプライバシー性と多様なライフスタイルをご提案

遊びココロのあるスキップフロアの和室やルーフバルコニーのある特別な日常。  
商業施設隣接×閑静な住宅地で誕生する癒しの邸宅。

●神戸市営地下鉄・山陽電鉄【板宿駅】まで

徒歩約**20分**

●徒歩約**2分**のバス停【鷹取団地前】から【板宿駅】まで

乗車約**6分**

●JR【神戸駅】【兵庫駅】【鷹取駅】や各線【長田駅】【板宿駅】へ

バス**1本**



スーパーマルハチ上池田店

徒歩**1分**



ドラッグストア ココカラファイン  
ライフオート長田上池田店

徒歩**1分**



カーナビには  
「神戸市長田区上池田町3丁目18-37」  
とご入力下さい。

■物件概要 ●所在地/神戸市長田区上池田3-18-37(住居表示) ●地番/神戸市長田区上池田三丁目51番13 ●構造・規模/木造ガリバリウム鋼板3階建 ●交通/山陽電鉄本線「西代駅」徒歩約19分、神戸市営地下鉄西神山手線「板宿駅」徒歩約20分、山陽電鉄本線「板宿駅」徒歩約20分 ●土地面積/公簿99.00㎡(私道含む) ●延床面積131.13㎡(内27.27㎡車庫) ●建物面積 1階 47.43㎡ 2階 56.16㎡ 3階 27.54㎡ ●完成年月/2023年9月 ●接道状況/私道 北西 4.0m ●用途地域/1中高 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認 HK22-40890 ●供給施設/上水道、都市ガス、電力 ●販売価格/3380万円 ●現況/空家(即日引渡可) ●取引形態/媒介 ●広告有効期限/令和6年6月末日 ★図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社エースト

〈仲介〉株式会社エースト  
兵庫県神戸市中央区海岸通5番地 商船三井ビル3F  
(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会兵庫県知事(4)第10798号  
TEL:078(391)6616

資料のご希望、ガイドルーム  
へのご見学希望は右記QR  
よりエントリーお願いします。



ご見学のご希望は  
こちらまでお気軽に

**0120-811-140**